

百合佳园（南彭公租房）外墙维修项目招标代理 采购文件

一、询比采购内容

项目名称	采购预算 (元)	资金来源	备注
百合佳园（南彭公租房）外墙维修项目招标代理	4000	百合佳园（南彭公租房）物业专项维修资金中列支	
合计	4000		

二、询比资格

（一）一般资质条件

1. 具有独立承担民事责任的能力；
2. 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
3. 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
4. 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
5. 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
6. 法律、行政法规规定的其他条件。

（二）特定资格条件

营业执照范围包含招标代理，且在重庆市公共资源交易监督网上“重庆市招标代理机构信息管理系统”板块中公布的名单中。

三、采购服务内容及报价方式

1、服务内容：百合佳园（南彭公租房）外墙维修项目施工招标代理，包括但不限于施工比选文件编制、开标前、开标及开标后的系列工作，并提供评标报告等资料。

2、报价方式：报总价。

四、服务期

从招标代理委托合同签订之日起，至出具招标投标情况报告的时间截止。

五、付款方式

采购确定百合佳园（南彭公租房）外墙维修项目施工单位且完成开标后系列工作，由施工中标单位领取中标通知书时一次性支付。

六、联系方式

采购人：重庆锦轩物业管理有限公司

联系人：谭老师

电话：023-66483266

地址：重庆市巴南区南彭街道合祥路 102 号

七、其它有关规定

1. 凡有意参加询比的供应商，请于公告发布之日起至报名截止时间之前，在“行采家”平台（<https://www.gec123.com>）上下载查看本项目需求文件以及变更公告等询比前公布的所有项目资料，无论供应商下载查看与否，均视为已知晓所有询比实质性要求内容。

2、供应商须在平台上报名并按要求上传响应文件，未按要求提供的为无效供应商。

3、无论询比结果如何，供应商参与本项目的费用均由自行承担。

八、评选方法

最低价中标法。

1. 有效报价为人民币整数元（不含角和分），最低报价供应商为成交候选人；

2. 若存在多个相同最低有效报价的供应商，由采购人组织公开抽签确定最终成交供应商；

3. 报价为0元或含角和分的视为无效响应，不参与评审。

九、其他

1、供应商必须对以上条款和服务承诺明确列出，承诺内容必须达到要求。

2、其他未尽事宜由供需双方在采购合同中详细约定。

重庆锦轩物业管理有限公司

2025年8月25日



供应商编制响应文件要求

一、报价

报价函

（采购人名称）：

我方收到_____（项目名称）的采购文件，经详细研究，决定参加该项目的询价。

1、愿意按照采购文件中的一切要求，提供本项目的技术服务，报价为人民币大写： 元整；人民币小写： 元（仅限整数元，角和分无效）。

2、我方现提交的响应文件为：响应文件电子文档壹份。

3、我方承诺：本次询比的有效期为 90 天。

4、我方完全理解和接受贵方采购文件的一切规定和要求及评审办法。

5、在整个采购过程中，我方若有违规行为，接受按照行采家规定给予惩罚。

6、我方若中选，将按照询比结果签订合同，并且严格履行合同义务。本承诺函将成为合同不可分割的一部分，与合同具有同等的法律效力。

7、我方理解，最低报价不是成交的唯一条件。

供应商名称（公章）：

年 月 日



二、资格条件及其他（承诺）

按照采购文件要求提供扫描件

三、法定代表人授权委托书（格式）

法定代表人授权委托书

致：_____（采购人名称）：

_____（法定代表人名称）是_____（供应商名称）的法定代表人，特授权_____（被授权人姓名及身份证代码）电话代表我单位全权办理上述项目的询比、签约等具体工作，并签署全部有关文件、协议及合同。

我单位对被授权人的签字负全部责任。

在撤消授权的书面通知以前，本授权书一直有效。被授权人在授权书有效期内签署的所有文件不因授权的撤消而失效。

被授权人：

（签字或盖章）

法定代表人：

（签字或盖章）

（附：被授权人身份证正反面复印件）

（供应商公章）

年 月 日