

网上竞采

项目名称：重庆市璧山区御湖香榭项目空调采购

采购人：重庆两化大健康产业有限公司

二零二五年四月



竞采文件

重庆市璧山区御湖香榭项目空调采购，采用网上竞采方式进行，欢迎有资格的供应商参加网上报名投标。

一、采购内容

项目名称	项目位置	最高限价 (元)	成交供应商 数量(名)
重庆市璧山区御湖香榭 项目空调采购	重庆市璧山区御湖三支 路6号(御湖西北端)	19313	1

二、资金来源

公司自筹资金。

三、竞采资格条件

(一) 基本条件

满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定。

(二) 特定资格条件

无。

四、其它有关规定

(一) 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项(分包)下的竞采活动，否则均为无效响应。

(二) 为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加该采购项目的其他采购活动。

(三) 本项目的变更等文件(如果有)一律在“行采家”(www.gec123.com)平台上发布，请各供应商注意下载。无论供应商下载与否，均视同供应商已知晓本项目澄清文件(如果有)的内容。

(四) 超过响应文件截止时间递交的响应文件，恕不接收。

(五) 竞采费用：无论竞采结果如何，供应商参与本项目竞采的所有成本费用均应由供应商自行承担。

(六) 本项目不接受联合体参与竞采。

(七) 参照《财政部关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》财库(2016)125号，供应商列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单及其他不符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定条件的供应商，将拒绝其参与政府采购活动。

五、项目技术需求

(一) 项目一览表

序号	名称	品牌规格型号	单位	数量	安装区域	备注
1	1P 冷暖挂机	美的 KFR-26GW/N8KS1-1	台	1	保安岗亭	含安装，如需增加铜管、支架、开孔等需在报价中统一考虑
2	1.5P 冷暖挂机	美的 KFR-35GW/N8KS1-1	台	5	2#楼 1 单元 2-1 户型 4 个卧室分别安装 1 个， 物业办公室安装 1 个	
3	2P 冷暖柜机	美的 KFR-51LW/N8KS1-1P	台	1	2#楼 1 单元 2-1 户型客厅	
4	合计		台	7		

（二）现场踏勘

1. 各供应商在报价开始自行前往现场进行踏勘了解现场情况，踏勘产生的费用和风险等均由供应商自行承担。

2. 供应商须在采购公告发出后 48 小时内自行到采购人安装场地进行实地踏勘，了解安装施工环境，无论是否进行现场踏勘，均视为充分了解现场安装环境（采购方勘查联系人：任老师，电话：15223102688）。

六、商务需求

（一）服务期、地点及验收方式

1. 服务期：在采购合同签订后 5 个工作日内交货完毕并完成安装调试。

2. 服务地点：重庆市璧山区御湖三支路 6 号（御湖西北端）。

3. 验收方式：

（1）货物到达现场后，成交供应商应在使用单位人员在场情况下当面开箱，共同清点、检查外观，作出开箱记录，双方签字确认。

（2）成交供应商应保证货物到达采购人所在地完好无损，如有缺漏、损坏，由供应商负责调换、补齐或赔偿。

（3）成交供应商应提供完备的技术资料、装箱单和合格证等，验收合格条件如下：设备技术参数与采购合同一致，性能指标达到规定的标准；货物技术资料、装箱单、合格证等资料齐全；在规定时间内完成交货并验收，并经采购人确认。

（二）质量保证及售后服务

1. 产品质量保证期及服务期限

（1）供应商应明确承诺：本项目所投产品质保期 6 年，其中人为因素除外。

（2）投标产品属于国家规定“三包”范围的，其产品质量保证期不得低于“三包”规定。

（3）供应商的质量保证期承诺优于国家“三包”规定的，按供应商实际承诺执行。

2. 售后服务内容

（1）供应商和制造商在质量保证期内应当为采购人提供以下技术支持和服务：成交供

应商和制造商应当为采购人提供技术援助电话，解答采购人在使用中遇到的问题，及时为采购人提出解决问题的建议。采购人遇到使用及技术问题，电话咨询不能解决的，成交供应商和制造商应在 12 小时内到达现场进行处理，确保产品正常工作。无法在 12 小时内解决的，应在 48 小时内提供备用产品，使采购人能够正常使用。

(2) 质量保证期过后，供应商和制造商应同样提供免费电话咨询服务，并应承诺提供产品上门维护服务。

(3) 质量保证期过后，采购人需要继续由原供应商和制造商提供售后服务的，该供应商和制造商应以优惠价格提供售后服务。

3. 备品备件及易损件

成交供应商和制造商售后服务中，维修使用的备品备件及易损件应为原厂配件，未经采购人同意不得使用非原厂配件。

(三) 报价要求

本项目报价为人民币报价，包括完成本项目所需的产品价、运输费（含装卸费）、保险费、安装调试费、培训、售后服务、税费等费用。因成交供应商自身原因造成漏报、少报皆由其自行承担责任，采购人不再补偿。

(四) 付款方式

1. 成交供应商按采购合同交货并安装调试后，提出验收书面申请，由采购人使用部门组织验收合格后。

2. 成交供应商向采购人开具合同全额发票。

3. 验收合格后支付至合同金额的 97%，余下 3%作为质保金，质保期满 1 年后无质量问题无息支付至合同金额的 100%。

(五) 其他

1. 供应商必须在响应文件中对以上条款和服务承诺明确列出，承诺内容必须达到本篇及招标文件其他条款的要求，否则按无效投标处理。

2. 供应商对其提供产品的使用和操作应尽培训义务。供应商应提供对采购人的基本免费培训，使采购人使用人员能够正常操作。

3. 其他未尽事宜由供需双方在采购合同中详细约定。

七、供应商响应文件要求

(一) 供应商必须按时按要求在“行采家”（www.gec123.com）平台上按要求上传响应文件，未按要求提供的视为无效供应商。

(二) 凡有意参加采购的供应商，请在“行采家”（www.gec123.com）网上下载本项目网上竞采文件以及变更等采购前公布的所有项目资料，无论供应商下载与否，均视为已知晓所有采购实质性要求内容。

(三) 无效响应

供应商发生以下条款情况之一者，视为无效报价：

-
1. 供应商不符合规定的资格条件的；
 2. 供应商未通过实质性响应审查的；
 3. 供应商所提交的响应文件未按“响应文件格式要求”要求签署或盖章的；
 4. 供应商的报价超过采购预算或最高限价的；
 5. 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，参加同一合同项（包）报价的；
 6. 为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商再参加该采购项目的其他采购活动的；
 7. 法律、法规和竞采邀请书规定的其他无效情形。

（四）采购终止

出现下列情形之一的，采购人或者采购代理机构应当终止采购活动，发布项目终止公告并说明原因，重新开展采购活动：

1. 因情况变化，不再符合规定的采购方式适用情形的；
2. 出现影响采购公正的违法、违规行为的；
3. 没有供应商参与投标的。

（五）响应文件内容

1. 响应文件

（1）供应商应当按照竞采文件的要求编制响应文件，并对竞采文件提出的要求和条件作出实质性响应。

（2）响应文件组成

响应文件由“供应商编制响应文件要求”规定的部分和供应商所作的一切有效补充、修改和承诺等文件组成，供应商应按照“供应商编制响应文件要求”规定的目录顺序组织编写和装订，也可在基本格式基础上对表格进行扩展，未规定格式的由供应商自定格式。

2. 提交文件的要求

- （1）供应商线上报价时需上传盖章后的电子文档一份。
- （2）供应商制作的响应文件电子文档，须按照要求制作，规定签字、盖章的地方必须按其规定签字、盖章，未按要求制作响应文件的按废标处理。
- （3）一般资质条件须制作诚信声明且内容齐全并按规定上传，凡未按招标文件规定制作响应文件的按废标处理。未满足特定资格条件要求的（如果有），按废标处理。
- （4）供应商需按采购文件准备并按采购人要求提交相应的原件供查。
- （5）采购人将以平台的线上资料作为评判依据，供应商提供的线上电子版资料须清晰准确无误（原件备查）。

八、成交原则

（一）采购人在符合审查的供应商中，手动确认报价最低的成为成交供应商。若出现报价相同的情况，先报价的供应商排名靠前。

(二) 中标供应商应在中标结果公示期满 1 个工作日内, 领取中标通知书, 并签订合同, 不履行合同义务的, 采购人根据相关文件中条款进行处理。

九、供应商编制响应文件要求

(一) 报价函

报 价 函

重庆两化大健康产业有限公司：

我方收到 重庆市璧山区御湖香榭项目空调采购 的竞采文件，经详细研究，决定参加该项目。

1. 愿意按照竞采文件中的一切要求，提供本项目的商品、及服务，报价为人民币大写：____元；人民币小写_____元。

序号	名称	规格型号	单位	数量	含税单价 (元)	含税合价 (元)	备注
1	1P 冷暖 挂机	美的 KFR-26GW/N8KS1-1	台	1			
2	1.5P 冷 暖挂机	美的 KFR-35GW/N8KS1-1	台	5			
3	2P 冷暖 柜机	美的 KFR-51LW/N8KS1-1P	台	1			
4	合计		台	7			
备注：报价固定总价包干，须为人民币报价，包括完成本项目所需的产品价、运输费（含装卸费）、保险费、安装调试费、培训、售后服务、税费等所有费用。因成交供应商自身原因造成漏报、少报皆由其自行承担责任，采购人不再补偿。							

2. 我方现提交的响应文件为：响应文件正本壹份。

3. 我方承诺：本次报价的有效期为 90 天。

4. 我方完全理解和接受竞采文件的一切规定、要求和评审办法。

5. 在整个采购过程中，我方若有违规行为，愿意接受行采价平台相关管理方的处罚。

6. 我方若中选，将按照竞采结果签订合同，并且严格履行合同义务。本承诺函将成为合同不可分割的一部分，与合同具有同等的法律效力。

供应商名称（公章）：

年 月 日

(二) 法定代表人身份证明书(格式)/法定代表人授权委托书(格式)

法定代表人身份证明书

致重庆两化大健康产业有限公司：

_____ (法定代表人名称及身份证代码) 是 (供应商名称) 的法定代表人，电话_____，代表我单位全权办理上述项目的竞采报价、签约等具体工作，并签署全部有关文件、协议及合同。签字负全部责任。

法定代表人(签字或盖章)：

供应商名称(公章)

年 月 日

(附：法定代表人身份证正反面复印件)

法定代表人授权委托书

致重庆两化大健康产业有限公司：

_____（法定代表人名称）是（供应商名称）的法定代表人，特授权
_____（被授权人姓名及身份证代码）电话_____，代表我单位全
权办理上述项目的竞采报价、签约等具体工作，并签署全部有关文件、协议及合同。

我单位对被授权人的签字负全部责任。

在撤消授权的书面通知以前，本授权书一直有效。被授权人在授权书有效期内签署的
所有文件不因授权的撤消而失效。

被授权人：

（签字或盖章）

法定代表人：

（签字或盖章）

（附：被授权人、法定代表人身份证正反面复印件）

供应商名称（公章）

年 月 日

(三) 基本资格条件承诺函

基本资格条件承诺函

致重庆两化大健康产业有限公司：

_____（供应商名称）郑重承诺：

1. 我方具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度，具有履行合同所必需的设备和专业技术能力，具有依法缴纳税收和社会保障金的良好记录，参加本项目采购活动前三年内无重大违法活动记录。

2. 我方未列入在信用中国网站（www.creditchina.gov.cn）“失信被执行人”、“重大税收违法案件当事人名单”中，也未列入中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）“政府采购严重违法失信行为记录名单”中。

3. 我方在项目评审环节结束后，随时接受采购人检查验证，配合提供相关证明材料，证明符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的供应商基本资格条件。

我方对以上承诺负全部法律责任。

特此承诺。

供应商名称（公章）

年 月 日

(四) 证明文件（营业执照等资料）

(五) 其他资料

提供供应商针对本项目售后服务质保期的承诺函，加盖供应商的鲜章。

(结束)



